

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดกาญจนบุรี (วังขนาย)
การเคหะแห่งชาติ
ตำบลวังขนาย อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี




บทที่ 2



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




ตามที่การเคหะแห่งชาติ ได้ยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/9786 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2550 โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดกาญจนบุรี (วังขนาย) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน	1. โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่ เข้า-ออกโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดสร้างสัญญาณชะลอความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็ว ของรถในโครงการ 	-	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>  <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1 รูปที่ 2
	2. ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการดูแลรักษาด้านไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ดูแลถนนและท่อจราจรในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำมันที่มีลักษณะเปิด	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดูแลรักษาถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และดูแลจัดการพื้นที่จราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 	-	 <p>ถนนภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
2. การชะล้างพังทลายของดิน	1. ดูแลรักษาดินไม่และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำมันซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการดูแลรักษาดินไม่บริเวณพื้นที่สีเขียว และบ่อน้ำมันให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และบริเวณขอบบ่อน้ำมันดำเนินการเทคอนกรีตรอบขอบบ่อ เพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดิน 	-	 <p>บ่อน้ำมัน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพัก อาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยในการประหยัดน้ำ 	-	 <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์ • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</p>
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้น ท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดย เปล่าประโยชน์และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดเตรียมบุคลากรดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบก๊อกน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 	-	-
4. การระบายน้ำฝน	1. จัดให้มีบ่อท่วมน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ พร้อมแสดงรายละเอียดการคำนวณประกอบโดยมีวิศวกรรับรอง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการจัดทำบ่อท่วมน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 	-	 <p>บ่อท่วมน้ำ • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ ท่อ ระบายน้ำ บ่อหมุนน้ำ รวมทั้งเครื่อง สูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดเตรียมบุคลากรดำเนินการ ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งบ่อ หมุนน้ำ และเครื่องสูบน้ำต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</p>
	<p>3. กรณีบ่อหมุนน้ำแบบเปิด ต้องมี มาตรการด้านความปลอดภัยที่ เหมาะสม</p>	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่บ่อหมุนน้ำมีรั้วล้อมรอบบ่อ หมุน ป้องกันไม่ให้ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง เข้าไปในบริเวณบ่อหมุนน้ำ เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 	-	 <p>รั้วล้อมบ่อหมุนน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</p>
<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p>	<p>กรณีที่ไม่อยู่ในเขตให้ให้บริการบำบัดน้ำเสีย รวมของเมืองหรือชุมชน</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ อย่างเพียงพอ และระบบบำบัดต้องมี ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียโดย</p>	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติออกแบบระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัด ทางชีวภาพ (Fixed film Aeration) 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	คุณภาพน้ำทั้งได้ตามมาตรฐานที่ ทางการกำหนดและมีวิศวกรรับรอง			<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	2. กรณีที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียและต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วส่งสู่แหล่งสาธารณะ ให้ โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้ว และนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ ในโครงการให้มากที่สุด โดยให้มี มาตรการในการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่ เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ภายใน โครงการ รวมถึงให้มีมาตรการการ ป้องกันและการรั่วซึมที่ตรงโดยตรง ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการสร้างบ่อพัก น้ำทิ้งก่อนระบายสู่สาธารณะบำบัด สาธารณะ และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้ว นำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และมีมาตรการป้องกันการใช้พื้นที่ โดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	-	 <p>มาตรการป้องกัน การรั่วซึมน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่าน บ่อหมุนวนของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติออกแบบให้น้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้ว ไม่ผ่านบ่อหมุนวน ของโครงการ 	-	-
	กรณีที่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวม ของเมืองหรือชุมชน 1. กรณีโครงการบ้านเอื้ออาทรที่เป็น อาคารชุด โครงการจัดให้มีบ่อตกไขมัน	<p>พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตให้บริการ บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน และโครงการมีลักษณะเป็นการจัดสรร ที่ดิน</p>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ที่มีประสิทธิภาพก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ หรือก่อนปล่อยสา ท่ระบายน้ำสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบ บำบัดเสียรวมของเมืองหรือชุมชน			
	2. จัดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากบ่อ เกรอะของโครงการไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอตามปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตให้บริการ บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน 	-	-
	3. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อ ตกไขมันอย่างสม่ำเสมอ และนำไป กำจัดโดยวิธีการที่ถูกต้องลักษณะ และ ถูกต้องตามหลักวิชาการ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตให้บริการ บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน 	-	-
6. การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีที่ทิ้งขยะมูลฝอยที่ถูก สุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและ แมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถ รับรองมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน และมีรายละเอียดการ จัดเก็บมูลฝอย การขนถ่าย และการ กำจัดมูลฝอยของโครงการถูกต้องหลัก สุขาภิบาล	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดเตรียมพื้นที่ทิ้งขยะมูลฝอย ที่ถูกสุขลักษณะ ไว้ภายในโครงการ เพื่อให้เพียงพอสามารถรองรับขยะมูล ฝอยของโครงการได้ 	-	 <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ให้มีการทำความสะอาดที่พักรถขยะ เปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดย น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่ พักรถขยะให้ระบายสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ กรณีที่โครงการ อยู่ในเขตบริการการบำบัดน้ำเสียเมืองหรือ ชุมชนให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียเมืองหรือชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการประสานงานให้เทศบาลตำบล วังขนาย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย พร้อมทั้ง ทำความสะอาดถังขยะเปียกอย่าง สม่ำเสมอ 	-	 <p>การเก็บขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	3. ให้มีมาตรการลดปริมาณขยะมูล ฝอยภายในโครงการ เช่น การอบรม หรือประชาสัมพันธ์ให้โครงการที่มีการ คัดแยกขยะมูลฝอย การจัดตั้ง ธนาคารขยะ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัด แยกขยะมูลฝอย และจัดเตรียมถังขยะมูล ฝอยประเภทต่างๆ เพื่อลดปริมาณขยะ มูลฝอย และลดการกำจัดขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น 	-	 <p>ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7. การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพออย่างน้อยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามพระราชบัญญัติคุ้มครองการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช พ.ศ.2497	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้บ้านพักอาศัยมีพื้นที่จอดรถบ้านละ 1 คันต่อหน่วย 	-	 <p>บ้านพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อผู้จราจรสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	-	 <p>ป้ายชื่อโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัด ระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและ เป็นระเบียบ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ และจัด ระเบียบการจราจรเพื่อให้กีดขวาง การจราจร เพื่อคอยอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณเข้า-ออกโครงการ เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว 	-	 <p>ป้ายบริเวณทางเข้า-ออก</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	4. จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวก ให้กับบริการขนส่งมวลชน สาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายใน โครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มี สะพานลอยสำหรับคนข้าม	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการมีบริการขนส่งมวลชน สาธารณะคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัย 	-	 <p>บริการขนส่งมวลชน สาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8. อุตสาหกรรม	1. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันได และช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้ เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย พระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็น อย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีหัวดับเพลิงภายในพื้นที่ โครงการ 	-	 <p>หัวดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	2. กรณีอาคารชุดจัดให้มีจุดรวมพลทั้ง ภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ โดย มีพื้นที่จุดรวมพลที่เป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนด และออกแบบ พื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เพียงพอต่อผู้พักอาศัย 	-	 <p>จุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. กรณีอาคารชุดให้จัดทำแผนปฏิบัติการ กรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียด วิธีการเข้าดับเพลิงและอพยพผู้อาศัยใน อาคารไปยังจุดรวมคนทีปลอดภัยและ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละ ชั้นของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการจัดทำ แผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ เจ้าหน้าที่และผู้อาศัยทราบ เพื่อเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติใน การช่วยเหลือตัวเองได้ 	-	 <p>ฝึกซ้อมการป้องกัน อัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	4. กำหนดให้มีแผนซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้โครงการมี แผนซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ เป็นประจำทุก 1 ปี 	-	 <p>ฝึกซ้อมการป้องกัน อัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9. ทัศนียภาพ	1. ให้แสดงรายละเอียดวิธีการดูแลรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดเตรียมบุคลากรสำหรับ ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้ ความร่มรื่น สวยงามเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3